

様式第 2 5 号 (A - 4 判)

資料第 号		小規模開発地域 個別的要因調査表及び算定表										近隣地域 類似地域	
条件	細 項 目	標準地 A		(No.) B			(No.) C			(No.) D			
		内 訳		内 訳		A→B	内 訳		A→C	内 訳		A→D	
						格差	計			格差	計		
画 地 条 件	道路の位置、規模、系統等	接 面	普通	接 面			接 面			接 面			
		街路幅員 () m		街路幅員 () m			街路幅員 () m			街路幅員 () m			
	非接面	非接面	非接面	非接面	非接面								
画地の形状、間口、奥行等	形状 ()	普通	形状 ()			形状 ()			形状 ()				
	間口 () m		間口 () m			間口 () m			間口 () m				
奥行 () m	奥行 () m	奥行 () m	奥行 () m	奥行 () m									
高 圧 線 下 地					— 100				— 100			— 100	
行 条 政 的 件	用 途 地 域 及 び そ の 他 の 地 域 、 地 区 等	普 通	/	や 普 や 弱・や・弱 通 強	/	— 100	や 普 や 弱・や・弱 通 強	/	— 100	や 普 や 弱・や・弱 通 強	/	— 100	
そ の 他	地盤の高低、地質、地勢等	普 通	/	優 ・ 普 ・ 劣 通	/		優 ・ 普 ・ 劣 通	/		優 ・ 普 ・ 劣 通	/		
	そ の 他					— 100			— 100			— 100	
				格 差 率		— 100	格 差 率		— 100	格 差 率		— 100	

小規模開発地域

個別的要因調査表及び算定表（参考表）

近隣地域

類似地域

細 項 目		標準地 A		(No.) B			(No.) C			(No.) D					
		内 訳		内 訳		A→B		内 訳		A→C		内 訳		A→D	
						格差	計			格差	計			格差	計
道路の位置、規模、系統等	接 面 街 路 の 幅 員 等	接 面	普通	接 面	普通			接 面	普通			接 面	普通		
		街路幅員 () m		街路幅員 () m				街路幅員 () m				街路幅員 () m			
	非接面	普通	非接面	普通			非接面	普通			非接面	普通			
	街路まで () m		街路まで () m				街路まで () m				街路まで () m				
幹 線 道 路 へ の 接 近 性		普通		普通				普通				普通			
道 路 の 位 置 等		普通		優・や・普通				優・や・普通				優・や・普通			
舗 装		普通		優・や・普通				優・や・普通				優・や・普通			
画地の形状、間口奥行等	形 状	整 形 地	普通	()				()				()			
	地 積	() m ²	普通	() m ²				() m ²				() m ²			
	間 口 、 奥 行	普通		普通				普通				普通			
地盤の高低等	高 低	等 高	普通	等 高				等 高				等 高			
	地 質 等	() m 高・低	普通	() m 高・低				() m 高・低				() m 高・低			
		普通		優・や・普通				優・や・普通				優・や・普通			